

YIL : 2021
KARAR NO : 11
TARİH: 13.01.2021
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 2045 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2019 tarihli ve 506 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan 07.12.2020 tarihli ve E-82648598-300- 22636 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Plan İnceleme Raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Plan değişikliğiyle, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park Alanı" olan taşınmazın fonksiyonu "Rekreasyon Alanı" olarak değiştirilmiş olup Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 07.12.2020 tarihli ve E-82648598-300-22636 sayılı ilgi yazısı ekindeki İnceleme Raporunda, söz konusu plan değişikliğiyle donatı alanının azaltıldığı gerekçesiyle plan değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1., 2. ve 11. fıkralarına aykırı olduğu belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ocak 2021 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.