

YIL : 2021

KARAR NO : 114

TARİH: 13.01.2021

KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 05/11/2020 tarih ve 52412 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, 1615 ada 9 nolu parsel ile ilişkili sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2019 tarih ve 206 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik hazırlanan 27.10.2020 tarih ve E-19659 sayılı Tekirdağ Valiliği-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu Nazım İmar Planıyla daha önce adı geçen parsel üzerinde yapılan plan değişikliğine ilişkin açılan davada İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdare Dava Dairesi'nin 27.10.2017 tarih ve K:2017/904 sayılı kararı ile Tekirdağ İdare Mahkemesinin 17.02.2017 tarih ve K:2017/190 sayılı kararının **kaldırılmasına**, dava konusu işlemin **iptaline** karar verildiği, bu doğrultuda sunulmuş olan planda parselin "*Ticaret Alanı*" ve kuzeyinde "*Otopark Alanı'nın*" planlanması talep edilmiş ve söz konusu plan değiştirilerek onaylanmıştır. Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ilgi yazısında, teklif plan üzerinde değişiklik yapılarak onaylanmasına karşın, plan açıklama raporunun teklif plan doğrultusunda bilgiler içerdiği, Plan açıklama raporu ve plan değişikliği paftalarının aynı plan değişikliği kararlarını içermemesi ve plan değişikliği paftasının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ek tablolarındaki gösterim tekniklerine uygun olmadığından incelenemediği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, 1615 ada 9 nolu parsel ile ilişkili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2019 tarihli ve 206 sayılı Kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ocak 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Cüneyt YÜKSEL, Fedai YÜKSEL, Ali Rıza ETİ, Şenol KARAKÜÇÜK, Sait YAZI, Nuri KÖŞDERE, Sitki ERCAN, Halil İbrahim CEBECİ, Serkan BEZGİN, Dr. Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Osman TURGUTLUGİL ve Hikmet ATA'nın (18) çekimser oyuna karşılık (38) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.