

YIL : 2021
KARAR NO : 121
TARİH: 13.01.2021
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 12/11/2020 tarih ve 53854 sayılı yazısı ile Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, Veliköy Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 552 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2017 tarih ve 530 sayılı Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yönelik hazırlanan 10.11.2020 tarih ve E-20651 sayılı Tekirdağ Valiliği-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcutta Spor Alanı fonksiyonunda bulunan taşınmazın "Tır, Kamyon, Makine Parkı, ve Kamyon Garaj Alanı" olarak düzenlenmesi istenmekte olup anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 10.11.2020 tarih ve E-20651 sayılı yazısı ekindeki raporda kaldırılan Spor Alanı yerine eşdeğer alan ayrılmadığından Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 3. fıkrasının (a) ve (b) bentlerine aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Veliköy Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 552 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2017 tarih ve 530 sayılı Kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ocak 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabul edildi.