

YIL : 2021
KARAR NO : 135
TARİH: 13.01.2021
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 03/12/2020 tarih ve 57356 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çorlu ilçesi, Şeyhsinan Mahallesi, 2124 ada 1, 13, 15, 16 ve 17 parsel ile ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 04.11.2020 tarih ve 2020/192 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarih ve 761 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında "Taşıt Yolu ve Jeolojik Nedenlerle Yapı Yasağı Gerektiren Alanlar ve İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan" fonksiyonunda kalmakta olan parsellerin onaylı Jeolojik-Jeoteknik Raporu doğrultusunda "Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı, TAKS=0.30 KAKS=1.20 ve Ayrık Nizam 5 Kat Konut Alanı, TAKS=0.30 KAKS=1.50 Önlemlili Alan 5.1" olarak planlanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Şeyhsinan Mahallesi, 2124 ada 1, 13, 15, 16 ve 17 parsel ile ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 04.11.2020 tarih ve 2020/192 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ocak 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.