

**YIL : 2021**  
**KARAR NO : 137**  
**TARİH: 13.01.2021**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 04/12/2020 tarih ve 57723 sayılı yazısı ile; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Zafer Mahallesi, 2404 ada, 1 parselde kayıtlı 07.12.2006 tarihli imar uygulaması sonucu KOP alanı olarak hisselendirilen taşınmazla ilgili Belediyemiz aleyhine kamulaştırmasız el atma davaları açıldığı ve yüksek kamulaştırma maliyeti çıkacağı belirtilmiş, bu taşınmazın da içerisinde yer aldığı yaklaşık 320 hektarlık alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci madde uygulaması yapılmasının talep edildiği bildirilmiş ve yapılan hesaplamalar sonucu imar uygulaması yapılması halinde kamulaştırma yükünün artacağı belirtilerek, yüksek kamulaştırma maliyetinden kurtulmak adına söz konusu alanda özel rekreasyon alanı yapılarak sorunun çözülmesi talep edilmiştir.

Bu amaçla, mevcut imar planlarında "Ağaçlandırılacak Alan" kullanım fonksiyonunda yer alan bahse konu alan "Özel Rekreasyon Alanı" kullanım fonksiyonuna dönüştürülmüş ve "Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Zafer Mahallesi, 2404 ada 1 parsel, Özel Rekreasyon Alanına İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hazırlanmıştır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Zafer Mahallesi, 2404 ada 1 parsel, Özel Rekreasyon Alanına İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili olarak konu hakkında gönderilen Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Atık Yönetimi Şube Müdürlüğü'nün 15.12.2020 tarih ve 59563 sayılı yazısında belirtilen önlem ve önerilerin, plan notlarına işlenmesi kaydıyla değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ocak 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.