

**YIL : 2021**  
**KARAR NO : 140**  
**TARİH: 13.01.2021**  
**KONU: İMAR PLANI ONAYI**

### KARAR

#### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 08/12/2020 tarih ve 58140 sayılı yazısı ile İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 179 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin hazırlanan 03.09.2020 tarih ve 529 sayılı Saray Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 179 nolu parsel mevcut onaylı Nazım İmar Planında " Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (350 k/ha)" ve "15 metrelik İmar Yolu" kullanımında kalan ve onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan taşınmazın Uygulama İmar Planının Ayrı Nizam, 3 Kat, TAKS:0,35 , KAKS:1,05, ön bahçe çekme mesafesi 5 metre, yan ve arka bahçe çekme mesafesi 3 metre yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" ve "10 ve 15 metrelik İmar Yolu" olarak onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### KOMİSYON RAPORU:

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 179 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 03.09.2020 tarih ve 529 sayılı Saray Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili **talebin bütüncül olarak hazırlanacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının başladığından talebin İlçe Belediyesine iadesine** oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ocak 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.