

**YIL : 2021****KARAR NO : 146****TARİH: 13.01.2021****KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 08/12/2020 tarih ve 58148 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Karaağaç Mahallesi, Karaağaç İlave Nazım İmar Planında (Domuzdere Mevkii) 15 metre ve üzeri İmar Yollarına cepheli Konut Alanında kalan parseller ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu eklenmesine ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2019 tarih ve 350 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Mevcut 1/5000 İlave Nazım İmar Planında 15 metre ve üzeri İmar Yollarına cepheli "Konut Alanı"nda kalan parsellerin "Ticaret+Konut Alanı (TICK)" olarak değiştirilmesi ve genel plan notlarına? 15. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Onaylanmadan uygulamaya geçilemez. 16. Bu planda bulunmayan hususlarda, üst ölçekli plan ilkeleri ve İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. maddelerinin eklenmesi istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20.11.2020 tarih ve E-82648598-300-21463 sayılı yazısıyla söz konusu talebin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 9. maddesinin 1. ve 4. fıkrası ile aynı yönetmeliğin 26. maddenin 1. ve 7. fıkrasına aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Karaağaç Mahallesi, Karaağaç İlave Nazım İmar Planında (Domuzdere Mevkii) 15 metre ve üzeri İmar Yollarına cepheli Konut Alanında kalan parseller ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2019 tarih ve 350 sayılı kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ocak 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.