

**YIL : 2021**  
**KARAR NO : 156**  
**TARİH: 13.01.2021**  
**KONU: KİRALAR**

## KARAR

### TALEP:

17/04/2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun, bazı alacakların ertelenmesi, alınmaması veya yapılandırılması başlıklı 1. maddenin (ç) bendi ile Belediye Meclislerine verilen yetkiye istinaden, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15/12/2020 tarihli 268495 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2020/27 nolu Genelgesinde? "Koronavirüs salgını kaynaklı zorlayıcı sebepler dolayısıyla, yerel yönetimlerin mülkiyetinde ve tasarrufunda olan taşınmazlarına ilişkin olarak irtifak hakkı, kiralama ve benzeri kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedellerin veya tutarların?

a. Kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan önlemler sonucunda veya Pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilecek sözü edilen bedellere ilişkin olarak **idarece yapılacak değerlendirme sonucunda indirim veya erteleme yönünde karar alınabileceği?**

b. (a) bendindeki sebepler sonucunda faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak sözü edilen bedellerin tahsil edilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması." hükümleri bulunmaktadır.

Bu kapsamda, Belediyemizin mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan taşınmazların kullanımından kaynaklı müstecirlerimizin ödemesi gereken kira, ecrimisil, işgaliye, ortak alan giderleri ve terminal giriş-çıkış ücretleri hakkında?

a) Faaliyetleri durdurulan işyerlerinden **20/11/2020** tarihinden itibaren, faaliyette bulunamadıkları süre boyunca kira, ecrimisil, işgaliye ve ortak alan giderlerinin tahsil edilmemesine, faaliyette bulunmadığı süre kadar da sözleşme sürelerinin uzatılmasına,

b) Covid-19'la mücadele kapsamında alınan tedbirler dolayısıyla faaliyetlerinde/iş hacimlerinde azalma meydana gelen diğer işyerlerinin kira, ecrimisil, işgaliye ve ortak alan giderleri ile terminal giriş çıkış ücretlerinin %50 indirimli uygulanmasına ya da ödeme sürelerinin 20.11.2020 tarihinden itibaren 30.06.2021 tarihine kadar faizsiz olarak ertelenmesine ve bu sürenin sonunda, ertelenen süre kadar faizsiz olarak taksitler halinde ödenmesine,

c) Belediyemiz kiracılarının kiralalarına 2021 yılı içinde kira artışı uygulanmamasına, dair gerekli kararların alınabilmesi amacıyla konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### KOMİSYON RAPORU:

Talep Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan taşınmazların kullanımından kaynaklı müstecirlerimizin ödemesi gereken kira, ecrimisil, işgaliye, ortak alan giderleri ve terminal giriş-çıkış ücretleri hakkında? Bakanlık Genelgesi doğrultusunda belirtilen sürelerde

a) Faaliyetleri durdurulan işyerlerinden **20/11/2020** tarihinden itibaren, faaliyette bulunamadıkları süre boyunca kira, ecrimisil, işgaliye ve ortak alan giderlerinin tahsil edilmemesine, faaliyette bulunmadığı süre kadar da sözleşme sürelerinin uzatılmasına,

b) Covid-19'la mücadele kapsamında alınan tedbirler dolayısıyla faaliyetlerinde/iş hacimlerinde azalma meydana gelen diğer işyerlerinin kira, ecrimisil, işgaliye ve ortak alan giderleri ile terminal giriş çıkış ücretlerinin %50 indirim uygulanmasına,

c) Belediyemiz kiracılarının kiralalarına 2021 yılı içinde kira artışı uygulanmamasına, oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ocak 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.