

YIL : 2021
KARAR NO : 27
TARİH: 13.01.2021
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (100. Yıl) Mahallesi, 2214 ada 3 parsel numaralı, mülkiyeti Süleymanpaşa Belediyesine ait taşınmaza ilişkin sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2020 tarihli ve 243 sayılı Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan 18.12.2020 tarihli ve E.23447 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Plan İnceleme Raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Plan değişikliğiyle, mevcut uygulama imar planında "Sağlık Tesis Alanı" olan taşınmazın fonksiyonu "Belediye Hizmet Alanı" olarak değiştirilmiş olup Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.12.2020 tarihli ve E.23447 sayılı ilgi yazısı ekindeki İnceleme Raporunda, söz konusu plan değişikliğiyle sağlık tesis alanının kaldırılması nedeniyle değişikliğin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1., 2. ve 3. fıkralarına aykırı olduğu belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ocak 2021 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.