

YIL : 2021
KARAR NO : 76
TARİH: 13.01.2021
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu ilçesi, Nusratiye Mahallesi, 2489 ada 3 parsel, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 684 ada 6, 36, 37, 38 ve 39 parsel ve tescil dışı alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2020 tarih ve 1331 sayılı kararıyla onaylanmış ve 16.12.2020 tarihinden itibaren bir ay süreyle İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda askıya çıkarılmış olup söz konusu plan değişikliğine adı geçen askı ilanı esnasında itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz kapsamında, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2020 tarih ve 1331 sayılı kararıyla onaylanan plan değişikliğine ilişkin 12 metrelik taşıt yolu doğu batı aksında yeniden düzenlenmiş, sürekliliği sağlanmış ve sosyal ve teknik altyapı alanları korunmuş olup plan değişikliğiyle konut alanında 350 m²'lik bir azalama meydana gelmiştir. Milli Emlak Müdürlüğü tarafından yapılan itirazda söz konusu azalan konut alanının plan değişikliği alanı içerisinde eş değer alan olarak ayrılması talep edilmiş olup itirazın Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinin 5.fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ocak 2021 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.