

YIL : 2021
KARAR NO : 178
TARİH: 10.02.2021
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz mahallesi 1268 ada 105 parsel numaralı taşınmazın (eski 1268 ada 94 parsel ve 531 ada 14 parsel numaralı taşınmaz ile iki parsel arasında kalan yol boşluğu) belediye bütçesine katkı sağlaması amacıyla (taşınmazlar üzerindeki mevcut mezbaha tesisinin özel kişi veya firmalarca faaliyetini sürdürmek üzere) satılmalarının düşünüldüğü ve Belediye Hizmet Alanı (Mezbaha) olan imar fonksiyonunun değiştirilerek, imar plan tadilatlarının yapılması talep edilmiştir.

Bu doğrultuda ilimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz Mahallesi, 1268 ada, 105 parsel numaralı taşınmazın Özel Mezbaha olarak kullanılabilmesine yönelik olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Alanın Özel Mezbaha olarak kullanılmasına ilişkin plan notu eklenerek alan "Küçük Sanayi Alanı" kullanım fonksiyonuna dönüştürülmüştür.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Şubat 2021 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.