

YIL : 2021
KARAR NO : 180
TARİH: 10.02.2021
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, 563 ada 6, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan ve 03.09.2020 tarihli ve 104 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut imar planında "Ayrık Nizam-3 Kat, TAKS:0.20 ve KAKS:0.50" yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" kullanımında kalan taşınmazların "Emsal:0.50 ve Yençok:9.50" yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı" fonksiyonu olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Şubat 2021 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.