

YIL : 2021
KARAR NO : 198
TARİH: 10.02.2021
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, Kapaklı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlave Plan Notlarına ilişkin Kapaklı Belediye Meclisi'nin 07.01.2021 tarih ve 24 sayılı Kararı ile oyçokluğuyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları kapsamında 3.35 numaralı "Konut ve Ticaret bölgelerinde belirlenen yapılaşma koşulları çerçevesinde hangi parsellerin tevhit edileceği ada bazında etüt edilerek, ilgili müdürlükçe değerlendirilecektir. Farklı yollardan cephe alan ara parseller tevhit edilebilir. Ancak tevhit sonrası yapılaşma ada içerisindeki mevcut duruma göre ilgili müdürlükçe belirlenecektir." maddesinin eklenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Şubat 2021 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.