

YIL : 2021
KARAR NO : 209
TARİH: 10.02.2021
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ile Öneriler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki kat yükseklikleri ve plan notları düzenlemesi 09.09.2020 tarih ve 929 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis kararıyla onaylanarak askı işlemlerinin yürütülmesi için Çorlu Belediye Başkanlığına gönderilmiş olup 23.09.2020 tarihinden itibaren bir ay süreyle Çorlu Belediyesi askı ilan panosunda askıya çıkarılan plan değişikliğine askı süreci içerisinde 22.10.2020 tarihinde itiraz edildiği ve Çorlu Belediye Meclisi'nin 02.12.2020 tarih ve 225 sayılı kararıyla itirazın kabul edildiği belirtilmiştir.

Söz konusu itiraz ile mevcutta $E=2.00$ H_{max} =Serbest olarak tanımlı olan parselin kat yüksekliklerinin tanımlanmasına ilişkin sunulan plan değişikliklerindeki aynı yapılaşma koşullarında olacak şekilde $E_{msal}=2.00$ $Y_{ençok}=51.50$ m. (17 kat) olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinin 5.fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Şubat 2021 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.