

YIL : 2021

KARAR NO : 245

TARİH: 10.02.2021

KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 30/12/2020 tarih ve 62181 sayılı yazısı ile Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, Çerkezköy 1.Etap Revizyon - 2.Etap Revizyon - 3.Etap 2.Kısım Revizyon - 4.Etap Revizyon ve Veliköy Revizyon Uygulama İmar planlarına ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 06.09.2019 tarih ve 77 sayılı kararı ile Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2019 tarih ve 1009 sayılı kararıyla onaylandığı, plan değişikliği hakkında 09.10.2020 tarihli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu Çerkezköy Belediye Meclisinde görüşülmüş olup konuya ilişkin alınan 06.11.2020 tarih ve 103 sayılı karar kurumumuza gönderilmiştir.

Uygulama imar planı değişikliğine ilişkin gönderilen 09.10.2020 tarihli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporunda plan değişikliğinde müellif onayının olmadığı bu sebeple plan değişikliğinin yeterli karne grubuna haiz plan müellifi tarafından hazırlanarak yeniden onaylama işlemlerine başlanması gerektiği belirtilmiş olup söz konusu raporda belirtilen imza işlemine ilişkin eksiklik Çerkezköy Belediyesi tarafından giderilerek yeniden onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Çerkezköy 1.Etap Revizyon - 2.Etap Revizyon - 3.Etap 2.Kısım Revizyon - 4.Etap Revizyon ve Veliköy Revizyon Uygulama İmar planlarına ilişkin plandaki Sosyal Altyapı Alanları arasında bölgedeki ihtiyaçlar göz önüne bulundurulurken bazı değişiklikler gerçekleştirilmiş olunması ve ihtiyaç olan donatı alanlarında herhangi bir eksilme olmaması nedenleriyle söz konusu plan değişikliğinin onaylandığı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2019 tarih ve 1009 sayılı kararının devamına Şenol KARAKÜÇÜK, Metin KANAT ve Nizamettin ÇOBAN'ın 3 ret oyuna karşılık 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Şubat 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Fedai YÜKSEL, Ali Rıza ETİ, Şenol KARAKÜÇÜK, Hikmet MUTLU, Sait YAZI, Nuri KÖŞDERE, Sıtkı ERCAN, Halil İbrahim CEBECİ, Serkan BEZGİN, Dr. Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Osman TURGUTLUGİL, Bahadır KERESTECİ ve Hikmet ATA'nın (19) çekimser oyuna karşılık (36) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.

