

**YIL : 2021**  
**KARAR NO : 282**  
**TARİH: 10.02.2021**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## **KARAR**

### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 12/01/2021 tarih ve 2273 sayılı yazısı ile Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Ulaş Mahallesi, 2427 parsel numaralı taşınmazın "Belediye Hizmet Alanı" kullanımına sahip kısmına ilişkin İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 4. Dava İdaresi Dairesinin E:2020/613 ve K:2020/1153 sayılı kararına istinaden hazırlanan ve Ergene Belediye Meclisinin 06.01.2021 tarih ve 15 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazın "Belediye Hizmet Alanı" kullanımına sahip kısmına ilişkin mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilmeyen faaliyet detayının "Belediye Hizmet Alanı (1. Sınıf Atık Geliştirme Merkezi)", yapılaşma koşullarının ise, yarıçap:12,00 metre ve çekme mesafelerinin de imar yolundan 10, komşulardan 5'er metre olacak şekilde düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Ulaş Mahallesi, 2427 parsel numaralı taşınmazın "Belediye Hizmet Alanı" kullanımına sahip kısmına ilişkin İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 4. Dava İdaresi Dairesinin E:2020/613 ve K:2020/1153 sayılı kararına istinaden hazırlanan ve Ergene Belediye Meclisinin 06.01.2021 tarih ve 15 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Şubat 2021 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.