

**YIL : 2021**  
**KARAR NO : 287**  
**TARİH: 10.02.2021**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

## **KARAR**

### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 12/01/2021 tarih ve 2466 sayılı yazısı ile Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Ferhadanlı 1/1000 ölçekli Yerleşim Alanı Uygulama İmar Planı notu ilavesine yönelik hazırlanan ve 05.01.2021 tarihli ve 11 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu ilavesiyle, mevcut plan notlarına "Plan Sınırı İçinde Bulunan Resmi/Kamu Kurum Alanlarında (Üniversite, Eğitim Tesisi, Spor Tesisi, Sağlık Tesisi, Kültür Tesisi, Sosyokültürel Tesisler, Pazar Ve Belediye Hizmet Alanları, Köy Yeri, Köy Konağı Yeri, Kooperatif vb. Dahil) İmar Planında Belirtilmemişse, Çekme Mesafesinin İçinde Kalmak Kaydıyla Taks Sınırlaması Bulunmayıp Kat Sayısı? Yapılacak Tesisin Özellikleri, Şehrin Uzun Vadeli İhtiyacı Ve Alanın Bulunduğu Lokasyonun Durumu Dikkate Alınarak Bodrum Katları Hariç 4 Katı Aşmamak (Yençok=4 Kat) Kaydı İle İlgili Belediyesince Belirlenecektir." şeklindeki plan notunun ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Ferhadanlı 1/1000 ölçekli Yerleşim Alanı Uygulama İmar Planı notu ilavesine yönelik hazırlanan ve 05.01.2021 tarihli ve 11 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Şubat 2021 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabul edildi.