

**YIL : 2021**  
**KARAR NO : 291**  
**TARİH: 10.02.2021**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

## **KARAR**

### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 12/01/2021 tarih ve 2482 sayılı yazısı ile Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet (Cumhuriyet) Mahallesi Dereağzı Mevkii 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin sunulan, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.10.2020 tarihli ve 7148 sayılı Kararıyla uygun görülen, 05.01.2021 tarihli ve 13 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı notlarının 1.2, 1.9, 1.11, 1.16, 2.3, 2.4, 2.6, 2.7 ve 2.9 numaralı hükümlerinin ekli imar planı paftalarında gösterildiği şekilde değiştirilmesi, 1.17 numaralı plan notunun eklenmesi ve 2.1, 2.5, 2.8 ve 2.10 numaralı plan notu hükümlerinin kaldırılması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet (Cumhuriyet) Mahallesi Dereağzı Mevkii 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin sunulan, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.10.2020 tarihli ve 7148 sayılı Kararıyla uygun görülen, 05.01.2021 tarihli ve 13 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Şubat 2021 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.