

**YIL : 2021**  
**KARAR NO : 302**  
**TARİH: 10.02.2021**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.02.2021 tarih ve 11358 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Saray İlçesi, Yeni Mahallesi, 25 ada 42 parsel ile ilişkili sunulan ve Saray Belediye Başkanlığının 04.02.2021 tarih ve 11 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planında ön bahçe çekme mesafesi=5m, yan ve arka bahçe çekme mesafesi=3m ve Yençok=5 Kat yapılaşma koşullarına sahip "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Yençok=3 Kat yapılaşma koşullarına sahip "İlkokul Alanı" olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Yeni Mahallesi, 25 ada 42 parsel ile ilişkili sunulan ve Saray Belediye Başkanlığının 04.02.2021 tarih ve 11 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Şubat 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.