

YIL : 2021
KARAR NO : 316
TARİH: 10.03.2021
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümlerinden "3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları" başlıklı plan hükümlerinin (i) maddesinin ikinci cümlesinin iptal edilmesine, aynı maddenin sonuna: "Toplam bağımsız bölümlerin en fazla dört tanesi konut olarak kullanılabilir." ibaresinin eklenmesine ilişkin 1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı Hükümlerine Ait Plan Değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2021 tarihli ve 103 sayılı kararıyla onaylanmış olup planın Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesinde 26.01.2021 tarihinden itibaren bir ay süreyle (30 gün) askıya çıkarılmıştır.

Hasan DÖNER, Hüseyin DÖNER, Suat DÖNER ve Fuat DÖNER'in vekili Av. Şevki Emre DÖNER' in ilgi dilekçesiyle, yeni plan notunda bağımsız bölüm sayısı sınırlandırıldığı fakat "toplam bağımsız bölümlerin en fazla dört tanesi konut olarak kullanılabilir." ifadesi ile bir yapıdaki toplam bağımsız bölüm sayısı mı yoksa bir parseldeki bağımsız bölüm sayısı mı konusu anlaşılmalıdır belirtilmektedir.

Ayrıca parseldeki toplam konut bağımsız bölüm sayısının dört ile sınırlandırılmasının, vatandaş ve ailelerinin ihtiyaçlarının karşılayamayacağı öne sürülerek, düzenlenen plan notunun 'bir yapı başına konut bağımsız bölüm sayısının dört ile sınırlandırılması' şeklinde değiştirilmesi talepleri bulunduğu bahisle itiraz edildiği anlaşılmaktadır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Mart 2021 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.