

**YIL : 2021**  
**KARAR NO : 475**  
**TARİH: 10.03.2021**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

## KARAR

### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 12/01/2021 tarih ve 2519 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi Merkez, Barbaros, Kumbağ, Karacakılavuz ve Banarlı Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 05.01.2021 tarihli ve 10 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, Tekirdağ Merkez Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına 6 adet, Barbaros, Kumbağ, Karacakılavuz ve Banarlı Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına 5 adet plan notunun ekli imar planı paftalarında gösterildiği şekilde ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi Merkez, Barbaros, Kumbağ, Karacakılavuz ve Banarlı Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 05.01.2021 tarihli ve 10 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliği talebi ile ilgili olarak: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında talep edilen Süleymanpaşa-Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı notlarının 2.37. Maddesi ile Barbaros, Kumbağ, Karacakılavuz, Banarlı Mahallelerine dair 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı notları değişikliğine ilişkin olarak onaylanması istenen plan notundaki "ve" kelimesinden sonra gelen: "Bahçe Alanının % 20'sini Geçmeyen Açık Yüzme Havuzu Emsal Haricidir." ibaresinin kaldırılarak, kaldırılan bu ibare yerine:"**Parselin TAKS Değerinin % 20'sini Geçmeyen Açık Yüzme Havuzu, TAKS'a ve İlave %30 Emsal Hesabına Dâhil Edilmek Kaydıyla Emsal Haricidir. Ancak bu uygulamada Planda TAKS Değeri Belirtilmemiş Parsellerdeki Toplam TAKS Kullanımı 0,40'ı Aşamaz.**" ibaresinin getirilmesi ve talep edilen Süleymanpaşa-Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı notlarının kat adetlerine ilişkin 2.41. Maddesinin tamamen kaldırılması suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne Halil İbrahim ERKAN, Şenol KARAKÜÇÜK, Metin KANAT ve Nizamettin ÇOBAN'ın (4) adet talebin sunulduğu şekliyle kabul oyuna karşılık, İlhan İMRAK, Gökay KELEŞOĞLU, Cihan GAYGUSUZUOĞLU, Mehmet CEBECİ ve Yener DURSUN'un (5) adet yukarıda belirtildiği şekliyle talebin değiştirilerek kabulü oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Mart 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları **ve komisyon kararının reddine, komisyon çalışmalarının devamına** oybirliği ile karar verildi.