

**YIL : 2021**  
**KARAR NO : 478**  
**TARİH: 10.03.2021**  
**KONU: İTİRAZ**

## KARAR

### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Müdürlüğü'nün 05/02/2021 tarih ve 8603 sayılı yazısı ile; 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının "**3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları**" başlıklı plan hükümlerinin (i) maddesinin ikinci cümlesinin iptal edilmesine, aynı maddenin sonuna: "**Toplam bağımsız bölümlerin en fazla dört tanesi konut olarak kullanılabilir.**" ibaresinin eklenmesine ilişkin 1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı Hükümlerine ait plan değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2021 tarihli ve 103 sayılı kararıyla onaylanmış olup, plan değişikliği İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesinde 26.01.2021 tarihinden itibaren bir ay süreyle (30 gün) askıya çıkarılmıştır.

Malkara Belediyesinin 29.01.2021 tarihli ve 752 sayılı yazısıyla, yeni plan notunda bağımsız bölüm sayısı sınırlandırıldığı fakat "toplam bağımsız bölümlerin en fazla dört tanesi konut olarak kullanılabilir." ifadesi ile bir yapıdaki toplam bağımsız bölüm sayısı mı yoksa bir parseldeki bağımsız bölüm sayısı mı konusu anlaşılmadığı belirtilmiş ve plan notunda bu konuyla ilgili tereddütün uygulamada yanlış yorumlara yol açtığından bahisle itiraz edildiği anlaşılmaktadır.

Konunun, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2021 tarihli ve 103 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının "**3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları**" başlıklı plan hükümlerinin (i) maddesinin ikinci cümlesinin iptal edilmesine, aynı maddenin sonuna: "**Toplam bağımsız bölümlerin en fazla dört tanesi konut olarak kullanılabilir.**" ibaresinin eklenmesine ilişkin 1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı Hükümlerine ait plan değişikliğine itirazın yeni plan notunda bağımsız bölüm sayısı sınırlandırıldığı fakat "toplam bağımsız bölümlerin en fazla dört tanesi konut olarak kullanılabilir." ifadesi ile bir yapıdaki toplam bağımsız bölüm sayısı mı yoksa bir parseldeki bağımsız bölüm sayısı mı konusu anlaşılmadığı belirtilmiş ve plan notunda bu konuyla ilgili tereddütün uygulamada yanlış yorumlara yol açtığından bahisle itirazın kabulüne, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2021 tarihli ve 103 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının "**3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları**" başlıklı plan hükümlerinin (i) maddesinin 3. cümlesinin başına "Parseldeki" ibaresinin eklenmesine oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Mart 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

