

**YIL : 2021**  
**KARAR NO : 482**  
**TARİH: 10.03.2021**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Müdürlüğü'nün 08/02/2021 tarih ve 10156 sayılı yazısı ile; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz mahallesi 1268 ada 105 parsel numaralı taşınmazın (eski 1268 ada 94 parsel ve 531 ada 14 parsel numaralı taşınmaz ile iki parsel arasında kalan yol boşluğu) belediye bütçesine katkı sağlaması amacıyla (taşınmazlar üzerindeki mevcut mezbaha tesisinin özel kişi veya firmalarca faaliyetini sürdürmek üzere) satılmalarının düşünüldüğü ve Belediye Hizmet Alanı (Mezbaha) olan imar fonksiyonunun değiştirilerek, imar plan tadilatlarının yapılması talep edilmiştir.

Bu doğrultuda ilimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz Mahallesi, 1268 ada, 105 parsel numaralı taşınmazın Özel Mezbaha olarak kullanılabilmesine yönelik olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Alanın Özel Mezbaha olarak kullanılmasına ilişkin plan notu eklenerek alan "Küçük Sanayi Alanı" kullanım fonksiyonuna dönüştürülmüştür.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz Mahallesi, 1268 ada, 105 parsel numaralı taşınmazın Özel Mezbaha olarak kullanılabilmesine yönelik olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin kabulüne Şenol KARAKÜÇÜK, Metin KANAT ve Nizamettin ÇOBAN'ın 3 ret oyuna karşılık 4 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Mart 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Fedai YÜKSEL, Ali Rıza ETİ, Şenol KARAKÜÇÜK, Sait YAĞIZ, Nuri KÖŞDERE, Halil İbrahim CEBECİ, Serkan BEZGİN, Dr.Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Özgür CENGİZ (Mustafa ÇETİN V.), Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Osman TURGUTLUGİL ve Hikmet ATA'nın (16) ret oyuna karşılık (33) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.