

**YIL : 2021**  
**KARAR NO : 491**  
**TARİH: 10.03.2021**  
**KONU: İMAR PLANI ONAYI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09/02/2021 tarih ve 10139 sayılı yazısı ile; İlimiz, Saray İlçesi, Göçerler Mahallesi, 139 numaralı parsel ve ön tarafındaki tescilsiz alana dair hazırlanan ve 03.12.2020 tarih 666 sayılı Saray Belediyesi Meclis Kararı ile oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, Saray İlçesi, Göçerler Mahallesi, 139 nolu parsel mevcut onaylı Nazım İmar Planında kısmen "Sanayi ve Depolama Alanı", kısmen "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" ve kısmen de "25 metrelik İmar Yolu" kullanımlarında kalan ve onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan taşınmazın Uygulama İmar Planının E=0,80 ,TAKS=0,50, Yençok=Serbest, 25 metrelik İmar yolundan 20 metre, 10 metrelik İmar yolundan 5 metre çekme mesafesine sahip "Sanayi Alanı", "Ağaçlandırılacak Alan", "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" ile "10 ve 25 metrelik İmar Yolu" olarak onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Göçerler Mahallesi, 139 numaralı parsel ve ön tarafındaki tescilsiz alana dair hazırlanan ve 03.12.2020 tarih 666 sayılı Saray Belediyesi Meclis Kararı ile oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Mart 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.