

**YIL : 2021**  
**KARAR NO : 494**  
**TARİH: 10.03.2021**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

## **KARAR**

### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09/02/2021 tarih ve 10746 sayılı yazısı ile; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Kapaklı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlave Plan Notlarına ilişkin Kapaklı Belediye Meclisi'nin 07.01.2021 tarih ve 24 sayılı Kararı ile oyçokluğuyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları kapsamında 3.35 numaralı "*Konut ve Ticaret bölgelerinde belirlenen yapılaşma koşulları çerçevesinde hangi parsellerin tevhit edileceği ada bazında etüt edilerek, ilgili müdürlükçe değerlendirilecektir. Farklı yollardan cephe alan ara parseller tevhit edilebilir. Ancak tevhit sonrası yapılaşma ada içerisindeki mevcut duruma göre ilgili müdürlükçe belirlenecektir.*" maddesinin eklenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Kapaklı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlave Plan Notlarına ilişkin Kapaklı Belediye Meclisi'nin 07.01.2021 tarih ve 24 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliğinin, "Ancak tevhit sonrası yapılaşma ada içerisindeki mevcut duruma göre ilgili müdürlükçe belirlenecektir." İfadesinin kaldırılması sureti ile talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Mart 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.