

**YIL : 2021**  
**KARAR NO : 498**  
**TARİH: 10.03.2021**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## **KARAR**

### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Müdürlüğünün 10/02/2021 tarih ve 11220 sayılı yazısı ile; İlimiz, Ergene İlçesi, 1/1000 ölçekli Çorlu Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı Plan Notu eklenmesi ve Marmaracık Mahallesi, 876 ada 32, 94 ve 95 parseller, Sağlık Mahallesi 103, 104 ve 105 parseller ile Yulaflı Mahallesi 154 ada 12, 14, 15, 27, 28, 29, 30, 31 ve 32 nolu parselleri kapsayan 3 adet Spor Alanına ilişkin Ergene Belediye Meclisi'nin 03.02.2021 tarih ve 21 sayılı Kararı ile oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında:

- Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları kapsamında Yapılaşma Hükümleri kısmında 2.20 numaralı "Plan Sınırı içinde bulunan Resmi/Kamu Kurum Alanlarında (Eğitim Tesisi, Spor Tesisi, Sosyal Tesis, Kültürel Tesis, Pazar ve Belediye Hizmet Alanları vb. dahil) İmar Planında belirtilmemişse, her yönden en az 5 metre yapılacak Çekme Mesafesinin içinde kalmak kaydıyla TAKS sınırlaması yoktur. Kat Sayısı/Yüksekliği (Planda Katsayısı/Yüksekliği belirlenmemiş ve/veya Serbest olarak belirlenmiş olanlar)? yapılacak tesisin özellikleri, şehrin uzun vadeli ihtiyacı ve alanın bulunduğu lokasyonun durumu dikkate alınarak Bodrum Katları hariç 7 Katı aşmamak ( Y en çok=7 Kat ) kaydı ile ilgili Belediyesince belirlenir." maddesinin eklenmesi,
- Marmaracık Mahallesi, 876 ada 32, 94 ve 95 parseller meri Uygulama İmar Planında E=0,90 , Hmax=Serbest yapılaşma koşullarına sahip "Spor Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazların yapılaşma koşullarından sadece "Hmax=Serbest" ibaresinin kaldırılması,
- Sağlık Mahallesi, 103, 104 ve 105 parseller meri Uygulama İmar Planında E=0,75 , Hmax=Serbest yapılaşma koşullarına sahip "Spor Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazların yapılaşma koşullarından sadece "Hmax=Serbest" ibaresinin kaldırılması,
- Yulaflı Mahallesi, 154 ada 12, 14, 15, 27, 28, 29, 30, 31 ve 32 parseller meri Uygulama İmar Planında E=0,50 , Hmax=Serbest yapılaşma koşullarına sahip "Spor Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazların yapılaşma koşullarından sadece "Hmax=Serbest" ibaresinin kaldırılması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, 1/1000 ölçekli Çorlu Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı Plan Notu eklenmesi ve Marmaracık Mahallesi, 876 ada 32, 94 ve 95 parseller, Sağlık Mahallesi 103, 104 ve 105 parseller ile Yulaflı Mahallesi 154 ada 12, 14, 15, 27, 28, 29, 30, 31 ve 32 nolu parselleri kapsayan 3 adet Spor Alanına ilişkin Ergene Belediye Meclisi'nin 03.02.2021 tarih ve 21 sayılı Kararı ile oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Mart 2021 tarihli

toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.