

**YIL : 2021**  
**KARAR NO : 580**  
**TARİH: 10.03.2021**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## **KARAR**

### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09/02/2021 tarih ve 9675 sayılı yazısı ile Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Köseilyas (Namık Kemal) Mahallesi'nde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulamasına esas olacak 18. Madde Uygulama (Tahdit) Sınırının yeniden düzenlenmesine yönelik 04.02.2021 tarihli ve 401 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Encümen Kararına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Kurumumuzca hazırlanan imar planı değişikliğiyle, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yer alan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulamasına esas olacak 18. Madde Uygulama (Tahdit) Sınırının yeniden düzenlendiği şekliyle onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Köseilyas (Namık Kemal) Mahallesi'nde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulamasına esas olacak 18. Madde Uygulama (Tahdit) Sınırının yeniden düzenlenmesine yönelik 04.02.2021 tarihli ve 401 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Encümen Kararına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili olarak bahse konu alanda, üzerlerinde inşa edilmiş mevcut yapıların ve iskan edilen binaların olması nedeniyle fiziksel olarak Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) Yüzölçümü Kesintisi yapılamayacak taşınmazların bulunması ve bu durumun "Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik" hükümlerinin 9.Maddesinin 3. Fıkrasında belirtilen "Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) Oranlarının dengeli olmasına" ve bu oranın eşitlikçi tespit edilmesine katkı sağlamayacak olması nedenleriyle söz konusu 18. Madde Tahdit (Uygulama) sınırının içinde bulunan ve üzerindeki binalar ve diğer yapılar nedeniyle Düzenleme Ortaklık Payı Yüzölçümü Kesintisi yapılamayacak taşınmazların çıkarılması suretiyle değiştirilerek belirlenen yeni 18. Madde Uygulama sınırının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesinin kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Mart 2021 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.