

YIL : 2021
KARAR NO : 584
TARİH: 10.03.2021
KONU: ÖNERGE

KARAR

TALEP:

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2021 tarih ve 221 sayılı kararı ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanında kalan Çanakkale Şehitleri Bulvarı ile İstanbul Caddesi kesişim noktasında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında meydan olarak gösterilen yaklaşık 27.463 m²'lik alanın karar ekinde mevcut proje kapsamında bölgede yatırım yapan firmanın talebi üzerine 13.586 m²'lik kısmında projeye uygun olarak düzenleme yapılması ve isim olarak Karaoğlan Bülent Ecevit olarak verilmesi ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a protokol yapma yetkisinin verilmesi oybirliği ile kabul edilmiştir.

Söz konusu 10.02.2021 tarih ve 221 Sayılı meclis kararının incelenmesi sonucunda?

- Önerler Mahallesi'nin trafik sirkülasyonu Çanakkale Şehitleri Bulvarından (Eski Önerler Köy Yolu) sağlanmaktadır. İmar Planına göre Önerler Mahallesi trafik sirkülasyonu Evliya Çelebi Bulvarından sağlanacağından ve Evliya Çelebi Bulvarı yapıncaya kadar bu yol kullanılmaya devam edeceğinden,
- Bahse konu alan imar planında meydan olarak yer almakta olup, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4 üncü maddesinde "Meydan: Yerleşme dokusu içerisinde şehirdeki yaya sirkülasyonunu yönlendiren? halkın toplanma, bir araya gelme, kutlama gibi toplumsal davranışlarına imkân vererek sosyal yaşama hizmet eden, imar planında belirlenmek kaydıyla alanın özelliği bozulmadan özel mülkiyete konu edilmeksizin ve meydan kullanımını engellenmeksizin altı otopark olarak kullanılabilen alanlar" olarak açıklandığından, talep edilen proje Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde yer alan "Meydan" tanımına uymadığından,
- Bölgede onaylı imar planında bahse konu meydanı çevreleyen yollar ilçe belediyesinin sorumluluğunda olduğundan yapılacak olan projeye ilişkin protokolün ilçe belediyesi ile yapılması gerektiğinden, konunun bu hususlar çerçevesinde tekrar Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi gerekmektedir.

Konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2021 tarih ve 221 sayılı kararı ile verilen protokol yapma yetkisinin iptaline, söz konusu meydana verilen "Karaoğlan Bülent ECEVİT" isminin devamına, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanında kalan Çanakkale Şehitleri Bulvarı ile İstanbul Caddesi kesişim noktasında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında meydan olarak gösterilen yaklaşık 27.463 m²'lik alanın karar ekinde mevcut proje kapsamında bölgede yatırım yapan firmanın talebi üzerine 13.586 m²'lik kısmında projeye uygun olarak düzenleme yapılması ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a protokol yapma yetkisi ile ilgili olarak; bahse konu alanın uygulama imar planındaki fonksiyonu olan "Meydan Alanı"nın bağlantılı olduğu ve cephe aldığı yolların Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk altında olmaması nedeniyle adı geçen "Meydan Alanı"nın Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluğunda değil Çorlu Belediyesinin yetki ve sorumluluğunda bulunması ve imar planındaki Önerler Köyü bağlantı yolunun planda 30 metre genişliğindeki Evliya Çelebi Bulvarı olarak görünmesi gerekçeleriyle söz konusu talebin **Çorlu Belediyesine iadesine** oybirliği ile karar verildi.

Konunun, Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Mart 2021 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.