

YIL : 2021
KARAR NO : 585
TARİH: 10.03.2021
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.03.2021 tarih ve 20590 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi, 206 ada 9 parsel, 100 ada 7 parsel ve güneyindeki tescil dışı alana ilişkin sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Çerkezköy Belediyesince talep edilmektedir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2021 tarih ve 163 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planını kapsamında gönderilen Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, tescil dışı alandaki Park Alanının bir kısmının Blok nizam 6 kat yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesi, 206 ada 9 parsel ve 100 ada 7 parseldeki Orman Alanlarının Çerkezköy 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 12.02.2015 tarih ve Karar No: 2015/136 ile 09.04.2015 tarih ve Karar No: 2015/483 numaralı kararları doğrultusunda orman tahdit sınırları dışına çıkarılan alanların "Park Alanı" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi, 206 ada 9 parsel, 100 ada 7 parsel ve güneyindeki tescil dışı alana ilişkin sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Mart 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Sait YAZI'nın (1) ret, Dr.Osman İNAN, Hikmet ATA Şenol KARAKÜÇÜK ve Halil İbrahim CEBECİ'nin (4) çekimser oyuna karşılık, (29) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.