

**YIL : 2021**  
**KARAR NO : 1017**  
**TARİH: 24.05.2021**  
**KONU: İMAR PLANI ONAYI**

## **KARAR**

### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13/04/2021 tarih ve 33016 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çorlu ilçesi, Hatip Mahallesi, 424 ada 1-23-24-28-49-51-61-63-73-76-81-86- 88-93-94 parsel ve 425 ada 23 parsel ile ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onayı ve değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında, mevcutta "Ceza ve İnfaz Kurumu Alanı Emsal=1.50 Hmax=Serbest" yapılaşma koşulunda bulunan 424 ada 93 parselin ve diğer plansız alanların "Kamu Hizmet Alanı, Belediye Hizmet Alanı, İçme Suyu Tesisleri Alanı (Depolama-Aritma-Terfi Merkezi), 25 ve 15 metrelik Taşıt Yolu" olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Hatip Mahallesi, 424 ada 1-23-24-28-49-51-61-63-73-76-81-86- 88-93-94 parsel ve 425 ada 23 parsel ile ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onayı ve değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 24 Mayıs 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabul edildi.