

**YIL : 2021**  
**KARAR NO : 1028**  
**TARİH: 24.05.2021**  
**KONU: İTİRAZ**

## KARAR

### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 07.05.2021 tarih ve 37861 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Gazioğlu (Bahçelievler) Mahallesi ve Köseilyas (Namık Kemal) mahallesinin bir kısmında 10.03.2021 tarihli ve 507, 508, 509, 510, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523,524, 525, 526, 527,528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543,544, 545, 546, 547, 548,549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563,564, 565, 566, 567, 568, 569,570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararları ile kabul edilen askı ilanı itirazları sonucu oluşan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci Madde yeni Uygulama (tahdit) sınırının planda gösterilmesine yönelik hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içinde ilgi dilekçeyle **Mehmet EKİCİLER, Sevim YÜKSEL, Neziha YAĞIZER, İbrahim EKİCİLER ve HAN İNŞAAT MADENCİLİK TURİZM SAN. TİC. LTD. ŞTİ.** tarafından **110/2, 125/1, 128/1, 130/1, 131/1, 132/1, 133/1, 134/1, 135/1, 136/1, 137/1, 142/2, 2412, 2415, 2416 ada/parsel** numaralı taşınmazlar yönünden itiraz edilerek, taşınmazların daha önce terklerinin yapılarak arsaya dönüşmüş olmaları ve alanda yer alan TOKİ konutlarının uygulama sınırı dışında bırakılmış olunması neden ve gerekçeleriyle adı geçen taşınmazların da imar uygulama sınırının dışına çıkarılması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Gazioğlu (Bahçelievler) Mahallesi ve Köseilyas (Namık Kemal) mahallesinin bir kısmında 10.03.2021 tarihli ve 507, 508, 509, 510, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523,524, 525, 526, 527,528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543,544, 545, 546, 547, 548,549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563,564, 565, 566, 567, 568, 569,570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararları ile kabul edilen askı ilanı itirazları sonucu oluşan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci Madde yeni Uygulama (tahdit) sınırının planda gösterilmesine yönelik hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içinde **Mehmet EKİCİLER, Sevim YÜKSEL, Neziha YAĞIZER, İbrahim EKİCİLER ve HAN İNŞAAT MADENCİLİK TURİZM SAN. TİC. LTD. ŞTİ.** tarafından **110/2, 125/1, 128/1, 130/1, 131/1, 132/1, 133/1, 134/1, 135/1, 136/1, 137/1, 142/2, 2412, 2415, 2416 ada/parsel** numaralı taşınmazlar yönünden yapılan itiraz ile ilgili olarak itiraza konu parsellerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması sınırı içinde yer alması işleminin, " Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik" hükümlerinin 9. Maddesinin 3. Fıkrasında belirtilen "Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) Oranlarının dengeli olmasına" ve bu oranın eşitlik ilkesi kapsamında tespit edilmesine katkı sağlaması, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesinin 8. fıkrasına uygun olması ve yapılan uygulama sınırı tespitinin ilgili mevzuata bütünüyle uygunluk sağlaması gerekçeleriyle söz konusu itirazın **reddine** oybirliği karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 24 Mayıs 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.