

YIL : 2021
KARAR NO : 847
TARİH: 24.05.2021
KONU: ŞİRKET

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesinin 20.04.2021 tarihli ve E-34995 kayıtlı yazısında özetle? Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.01.2021 tarihli ve 4351 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2021 tarihli ve 581 sayılı kararı ile onaylanan "Süleymanpaşa İlçesi Kentsel Sit Alanında Yol Kenarı Parklanmaya İlişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği (Plan Notu İlavesi)" nin askı süresinin tamamlandığı bildirilmiştir.

Tekpark (Tekulaş) Tekirdağ Otopark Ulaşım Nak. İmar Plan İnş. ve Taah. San. ve Tic. A.Ş.'nin 08.01.2021 tarihli ve 920 kayıtlı yazıda özetle? İmar plan notlarına otopark alanı olarak işlenen alanların işletilmek üzere Tekulaş A.Ş.'ye devri talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak? 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26 ncı maddesinde? " ... Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir? ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisine belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. (Ek cümle: 12/11/2012-6360/10md.) Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir." hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda, ilimiz, Süleymanpaşa İlçesinde bulunan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2021 tarihli ve 581 sayılı kararı ile imar planlarına/plan notlarına işlenen ve ekli listede sunulan otoparkların gelirlerinden elde edilen net karın %3'nün Belediyemize aktarılması şartı ile 31 Aralık 2022 tarihine kadar Tekpark (Tekulaş) Tekirdağ Otopark Ulaşım Nak. İmar Plan İnş. ve Taah. San. ve Tic. A.Ş. tarafından işletilmesi, işletme yetkisinin devri hakkında Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a protokol yapma yetkisi verilmesi hususlarının Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 24 Mayıs 2021 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.