

**YIL : 2021**  
**KARAR NO : 848**  
**TARİH: 24.05.2021**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Tekirdağ ili, Marmaraeğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 2170 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan, 05.04.2021 tarihli ve 88 sayılı Marmaraeğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Marmaraeğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut uygulama imar planında Ayrık Nizam 3 Kat, KAKS:0.80 yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmaz içerisinde 7 metrelik imar yolu önerilmesi, KAKS değerinin ise kısmen 0.60 kısmen de 1.00 olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 24 Mayıs 2021 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.