

**YIL : 2021**  
**KARAR NO : 868**  
**TARİH: 24.05.2021**  
**KONU: İTİRAZ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümlerinden "3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları" başlıklı plan hükümlerinin (i) maddesinin ikinci cümlesinin iptal edilmesine, aynı maddenin sonuna: "Toplam bağımsız bölümlerin en fazla dört tanesi konut olarak kullanılabilir." ibaresinin eklenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı Değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2021 tarih ve 103 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Bu plan değişikliğine, askı süresinde gelen itirazlar dolayısıyla "3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları" başlıklı plan hükümlerinin (i) maddesinin 3. cümlesinin başına "Parseldeki" ibaresinin eklenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı Plan Değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2021 tarihli ve 478 sayılı kararıyla onaylanmış olup, İmar ve Şehircilik Dairesi ilan panosunda ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesinde 23.03.2021 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süreyle askı ilanına çıkarılmıştır.

Mehmet ÖZMEN' in Saray Belediye Başkanlığı'na ilettiği ilgi dilekçeyle, yeni plan notunda bağımsız bölüm sayısı sınırlandırıldığı fakat parseldeki toplam konut bağımsız bölüm sayısının dört ile sınırlandırılmasının mal sahiplerinin kazanılmış haklarını haklarını ellerinden alarak mağduriyete yol açtığından bahisle itiraz edildiği anlaşılmaktadır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 24 Mayıs 2021 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.