

**YIL : 2021**  
**KARAR NO : 870**  
**TARİH: 24.05.2021**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Aydoğdu Mahallesi, 2926 ada 10 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan, daha önce 10.03.2021 tarihli ve 472 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında hazırlanan ve 17.05.2021 tarihli ve 158 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut uygulama imar planına "Ayrık Nizam 4 Kat- Konut Alanı" kullanımında kalan taşınmazın, "Ayrık Nizam 4 Kat- Emsal:1.40" yapılaşma koşullarında "Özel Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonunda olacak şekilde değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 24 Mayıs 2021 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.