

**YIL : 2021**  
**KARAR NO : 898**  
**TARİH: 24.05.2021**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## KARAR

### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 18.03.2021 tarih ve 23820 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, İstiklal Mahallesi, 486 ada 49 parsel numaralarında kayıtlı taşınmaz ile taşınmazın doğusunda yer alan kadastral boşluğun bir kısmına ilişkin hazırlanan Şarköy Belediye Meclisinin 02.03.2021 tarih ve 33 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Şarköy Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" ve "İmar Yolu" kullanımına sahip bahse konu taşınmazların ayırık nizam 4 kat, imar yollarından 5 metre komşu parsellerden 3 metre çekme mesafesine sahip "Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü)" ve "İmar Yolu" olarak onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### KOMİSYON RAPORU:

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy İlçesi, İstiklal Mahallesi, 486 ada 49 parsel numaralarında kayıtlı taşınmaz ile taşınmazın doğusunda yer alan kadastral boşluğun bir kısmına ilişkin hazırlanan Şarköy Belediye Meclisinin 02.03.2021 tarih ve 33 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 24 Mayıs 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.