

YIL : 2021
KARAR NO : 941
TARİH: 24.05.2021
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13/04/2021 tarih ve 32793 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Köseilyas (Namık Kemal) Mahallesi'nde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulamasına esas olacak 18. Madde Uygulama (Tahdit) Sınırının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2021 tarihli ve 580 sayılı Kararıyla onaylanarak askı ilanına çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içinde ilgi dilekçeyle Tuğrul KALEM vekili Av. Bener GENÇAY tarafından 204 parsel numaralı taşınmaz yönünden itiraz edilerek, taşınmaz üzerinde yapı kayıt belgesi alınmış bina bulunması nedeniyle adı geçen taşınmazın imar uygulama sınırının dışına çıkarılması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Köseilyas (Namık Kemal) Mahallesi'nde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulamasına esas olacak 18. Madde Uygulama (Tahdit) Sınırının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2021 tarihli ve 580 sayılı Kararıyla onaylanarak askı ilanına çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içinde Tuğrul KALEM vekili Av. Bener GENÇAY tarafından 204 parsel numaralı taşınmaz yönünden yapılan itirazın, taşınmazın vasfının tarla olması, daha önce herhangi bir imar uygulaması görmemiş olması, imar yolunun arazide fiziklen açılmasına engel olması ve 3194 sayılı İmar Kanununa göre taşınmaz için imar uygulamasının yapılmasının zorunlu olması nedenleriyle söz konusu itirazın reddine oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 24 Mayıs 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.