

**YIL : 2021**  
**KARAR NO : 1062**  
**TARİH: 09.06.2021**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Ulaş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Şehit Kurmay Albay Sait Ertürk Kışlası olarak geçen ulaş Garnizon Komutanlığı Salih Omurtak Kışlasına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin hazırlanan ve 17.05.2021 tarih ve 61 sayılı Ergene Belediye Meclis Kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarının Özel Hükümler Başlıklı kısmındaki "planlama alanında maksimum inşaat emsali e:1.50 ve maksimum yapı yüksekliği h: serbesttir." şeklindeki 7 numaralı plan notunun "planlama alanında maksimum inşaat emsali e=1.50 ve maksimum yapı yüksekliği yençok= 25 metredir" olarak düzenlenmesi ve pafta üzerindeki "hmax: serbest" ibarelerin "yençok: 25 metre" olarak değiştirilmesi Ergene Belediye Başkanlığınca istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Haziran 2021 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.