

**YIL : 2021**  
**KARAR NO : 1065**  
**TARİH: 09.06.2021**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı 02.06.2021 tarih E-52724212-754-43053 sayılı yazısıyla? Zafer Mahallesi 2404 ada 1 parselde kayıtlı, 07.12.2006 tarihli imar uygulaması sonucu KOP alanı olarak hisselendirilen taşınmazın hissedarları tarafından Belediyemiz aleyhine kamulaştırmasız el koymadan kaynaklanan tazminat davası açıldığı ve bu kamulaştırma yükünden kurtulmak adına söz konusu taşınmazın 3194 sayılı Kanununun 18. Maddesi uygulamasına tabi tutulması talep edilmektedir.

Talebe istinaden? 2404 ada 1 parsel sayılı taşınmazdaki "Özel Rekreasyon Alanı" fonksiyonunun, parselin batısında bulunan tapuda tescil harici alana taşınması ve 2404 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ve batısında bulunan tescil harici alanın "Ağaçlandırılarak Alan" olarak değiştirilmesi, söz konusu alana 18. Madde uygulama sınırının işlenmesine yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hazırlanmıştır.

Kurumumuzca hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ve bunlara ait evraklar ekte gönderilmekte olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisininin 09 Haziran 2021 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.