

**YIL : 2021**  
**KARAR NO : 1106**  
**TARİH: 09.06.2021**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 31.03.2021 tarih ve 28407 sayılı yazısı ile Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Sit Alanları Harici 1. Etap, 2. Etap, 3. Etap ve 4. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları ve Sultanköy Mahallesi 1. Etap Uygulama İmar Planına ilişkin hazırlanarak sunulan, Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 04.03.2021 tarihli ve 53 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Marmaraereğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, adı geçen mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ait plan notlarına: "BELEDİYEMİZ HUDUTLARI DAHİLİNDE YATAY KAT İRTİFAKI TESİS EDİLMİŞ PARSELLERDE YENİDEN RUHSAT MÜRACAATLARINDA, PARSELDE İNŞAATA HİÇ BAŞLANMAMIŞ OLMASI HALİNDE DE DİĞER KAT MALİKLERİNDEN MUVAFFAKATNAME ARANMAKSIZIN RUHSAT TALEPLERİ KARŞILANACAKTIR." şeklindeki hükmün ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b). ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Sit Alanları Harici 1. Etap, 2. Etap, 3. Etap ve 4. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları ve Sultanköy Mahallesi 1. Etap Uygulama İmar Planına ilişkin hazırlanarak sunulan, Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 04.03.2021 tarihli ve 53 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin değiştirilemez maddesi olan 55'inci maddesinin 8'inci fıkrasına aykırı olması nedeni ile ilgili **ilçe belediyesine iadesine** oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b). ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Haziran 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.