

YIL : 2021
KARAR NO : 1112
TARİH: 09.06.2021
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 02.04.2021 tarih ve 29114 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Çorlu İlçesi, Önerler Mahallesi, 378 ada 1 nolu parsel ile Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2019 tarih ve 325 sayılı Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yönelik hazırlanan 30.03.2021 tarih ve E-645647 sayılı Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcutta "E=0.40 Yençok=9.50 m. Gelişme Konut Alanı" fonksiyonunda kalmakta olan parselin fonksiyonunun "Özel Sağlık Tesis Alanı" yapılaşma koşullarının "E=2.00 Yençok=Serbest" ve bitişindeki parsel ile arasında 7 metrelik yaya yolu olacak şekilde onaylanan plan değişikliğinin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 30.03.2021 tarih ve E-645647 sayılı yazısı ekindeki raporda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 7. Maddesinin 1 fıkrasının ğ ve j bendine, 26. maddesinin 4. ve 7. Fıkrasına aykırı olduğu belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Çorlu İlçesi, Önerler Mahallesi, 378 ada 1 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2019 tarih ve 325 sayılı Kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Haziran 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup, İlhan İMRAK'ın (1) ret oyu, Ali Rıza ETİ, Şenol KARAKÜÇÜK, Sait YAZI, Nuri KÖŞDERE, Sıtkı ERCAN, Serkan BEZGİN, Dr. Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Osman TURGUTLUGİL ve Hikmet ATA'nın (14) çekimser oyuna karşılık (37) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.