

**YIL : 2021**  
**KARAR NO : 1187**  
**TARİH: 09.06.2021**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 07.05.2021 tarih ve 37820 sayılı yazısı ile Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 2809 parsel numaralı taşınmaza ve taşınmazın güneyinde bulunan tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan, 05.04.2021 tarihli ve 86 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Marmaraereğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut uygulama imar planında kısmen Ayrık Nizam 4 Kat (TAKS:0.30 KAKS:1.20), kısmen de Ayrık Nizam 3 Kat (TAKS:0.30 KAKS:0.90) yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın ve taşınmazın güneyinde yer alan yol boşluğunun, Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS:0.30 KAKS:0.90 yapılaşma şartlarında "Konut Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 2809 parsel numaralı taşınmaza ve taşınmazın güneyinde bulunan tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan, 05.04.2021 tarihli ve 86 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili köşe kırığı yapılması suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Haziran 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.