

YIL : 2021
KARAR NO : 1191
TARİH: 09.06.2021
KONU: İDARE MAHKEMESİ KARARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 21.05.2021 tarih ve 39899 sayılı yazısı ile Davacılar Muzaffer ÇINAR vd. tarafından, Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 2020/603 E. nolu dosyası ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi ve Saray Belediyesi aleyhine, Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Ayazpaşa Mahallesi, 91 ada, 4 parselde kayıtlı müşterek mülkiyet vasıflı taşınmazı kapsayan alanda yapılan Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2018 tarihli ve 1244 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Saray İlave Revizyon Nazım İmar Planı ve buna bağlı oluşturulan Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2020 tarihli ve 344 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptali talebiyle dava açıldığı belirtilerek, Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 16.04.2021 tarihli, 2021/340 K. sayılı ilamı ile dava konusu 1/1000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliklerinin dava konusu taşınmazın "park alanı" olarak ayrılmasına ilişkin kısmın **iptaline**, davanın dava konusu 1/1000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliklerinin dava konusu taşınmazın "konut ve imar yolu" olarak ayrılmasına yönelik kısmının ise **reddine** karar verildiği bildirilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve İYUK 29. maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Ayazpaşa Mahallesi, 91 ada, 4 parselde kayıtlı müşterek mülkiyet vasıflı taşınmazı kapsayan alanda yapılan Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2018 tarihli ve 1244 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Saray İlave Revizyon Nazım İmar Planı ve buna bağlı oluşturulan Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2020 tarihli ve 344 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptali talebiyle dava açıldığı belirtilerek, Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 16.04.2021 tarihli, 2021/340 K. sayılı ilamı ile dava konusu 1/1000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliklerinin dava konusu taşınmazın "park alanı" olarak ayrılmasına ilişkin kısmın **iptaline** oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve İYUK 29. maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Haziran 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.