

**YIL : 2021**  
**KARAR NO : 1194**  
**TARİH: 09.06.2021**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## KARAR

### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 21.05.2021 tarih ve 40382 sayılı yazısı ile Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Aydoğdu Mahallesi, 2926 ada 10 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan, daha önce 10.03.2021 tarihli ve 472 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında hazırlanan ve 17.05.2021 tarihli ve 158 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut uygulama imar planına "Ayrık Nizam 4 Kat- Konut Alanı" kullanımında kalan taşınmazın, "Ayrık Nizam 4 Kat- Emsal:1.40" yapılaşma koşullarında "Özel Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonunda olacak şekilde değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Aydoğdu Mahallesi, 2926 ada 10 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan 17.05.2021 tarihli ve 158 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Şenol KARAKÜÇÜK, Metin KANAT, Serkan BEZGİN'in 3 adet talebin kabulü oyuna karşılık, 6 adet Komisyon çalışmalarının devamı oyu ile **Komisyon çalışmalarının devamına** oyçokluğu ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Haziran 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.