

**YIL : 2021**  
**KARAR NO : 1202**  
**TARİH: 09.06.2021**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## **KARAR**

### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 07.06.2021 tarih ve 44366 sayılı yazısı ile İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Zafer Mahallesi 2404 ada 1 parselde kayıtlı, 07.12.2006 tarihli imar uygulaması sonucu KOP alanı olarak hisselendirilen taşınmazın hissedarları tarafından Belediyemiz aleyhine kamulaştırmaz el koymadan kaynaklanan tazminat davası açıldığı ve bu kamulaştırma yükünden kurtulmak adına söz konusu taşınmazın 3194 sayılı Kanununun 18. Maddesi uygulamasına tabi tutulması talep edilmektedir.

Talebe istinaden? 2404 ada 1 parsel sayılı taşınmazdaki "Özel Rekreasyon Alanı" fonksiyonun, parselin batısında bulunan tapuda tescil harici alana taşınması ve 2404 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ve batısında bulunan tescil harici alanın "Ağaçlandırılarak Alan" olarak değiştirilmesi, söz konusu alana 18. Madde uygulama sınırının işlenmesine yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hazırlanmıştır.

Kurumumuzca hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ve bunlara ait evraklar ekte gönderilmekte olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Zafer Mahallesi 2404 ada 1 parsel sayılı taşınmazdaki "Özel Rekreasyon Alanı" fonksiyonun, parselin batısında bulunan tapuda tescil harici alana taşınması ve 2404 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ve batısında bulunan tescil harici alanın "Ağaçlandırılarak Alan" olarak değiştirilmesi, söz konusu alana 18. Madde uygulama sınırının işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 09 Haziran 2021 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.