

YIL : 2021
KARAR NO : 1305
TARİH: 14.07.2021
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 02.06.2021 tarih ve 43114 sayılı yazısı ile; İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 355 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller ile 167 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parseller arasında kalan tapuda tescil harici alanın "park" olan imar fonksiyonunun "mezarlık alanı" olacak şekilde değiştirilerek imar planı tadilatı yapılması talep edilmiştir.

Bahse konu talep doğrultusunda, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 355 ada ile 167 ada arasında kalan tapuda tescil harici alanın, "Mezarlık Alanı" olacak şekilde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri hazırlanmıştır.

Söz konusu talebe ilişkin olarak Kurumumuzca hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ve bunlara ait evraklar ekte gönderilmekte olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 355 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller ile 167 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parseller arasında kalan tapuda tescil harici alanın "park" olan imar fonksiyonunun "mezarlık alanı" olarak değiştirilmesine yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Temmuz 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.