

**YIL : 2021**  
**KARAR NO : 1311**  
**TARİH: 14.07.2021**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.06.2021 tarih ve 43922 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Ergene ilçesi sınırları içerisindeki Çorlu Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı, Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu, Marmaracık 2. Etap Uygulama İmar Planı, Marmaracık 3. Etap (KDKÇA) Revizyon Uygulama İmar Planı, Ulaş Uygulama İmar Planı, Ulaş Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Çorlu Büyükkarıştıran Tatbikat İmar Planında Yapılan Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Velimeşe Revize Uygulama İmar Planı olmak üzere toplam 6 adet 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan notlarına ilişkin hazırlanan ve 17.05.2021 tarih ve 63 sayılı Ergene Belediye Meclis Kararıyla ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesi ve değişikliklerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene ilçesi sınırları içerisindeki Çorlu Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı, Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu, Marmaracık 2. Etap Uygulama İmar Planı, Marmaracık 3. Etap (KDKÇA) Revizyon Uygulama İmar Planı, Ulaş Uygulama İmar Planı, Ulaş Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Çorlu Büyükkarıştıran Tatbikat İmar Planında Yapılan Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Velimeşe Revize Uygulama İmar Planı olmak üzere toplam 6 adet 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan notlarına ilişkin hazırlanan ve 17.05.2021 tarih ve 63 sayılı Ergene Belediye Meclis Kararıyla ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesi ve değişiklikleri ile ilgili olarak talep dahilindeki 3.5 no.lu İmalathane Tesis Alanı plan notundaki söz konusu 5000 m2 ibaresinin 2000 m2 olarak değiştirilmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Temmuz 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.