

**YIL : 2021**  
**KARAR NO : 1313**  
**TARİH: 14.07.2021**  
**KONU: İMAR PLANI ONAYI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 07.06.2021 tarih ve 43936 sayılı yazısı ile; Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan, İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarihli ve 117 sayılı kararıyla onaylanmış olup Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere Kurumumuza sunulmuştur.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Marmaraereğlisi Belediyesi tarafından hazırlanan, İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının kabulüne yönelik alınan Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarihli ve 117 sayılı kararının onaylanması talebiyle ilgili olarak;

- 2.11. nolu plan hükmünün 6. paragrafı, 2.14 plan hükmü, 3.2 nolu plan hükmü, 5.4 nolu plan hükmü ve 5.9 nolu plan hükmünün kaldırılması,
- 2.11. nolu plan hükmünün 7. paragrafının "Belediye hudutları dahilinde yatay kat irtifakı tesis edilmiş parsellerde yeniden ruhsat müracaatlarında, parselde inşaata başlanmamış olması halinde diğer kat maliklerinden muvafakatname aranması; inşaata başlanmış ise muvafakatname aranmaksızın ruhsat talepleri karşılanacaktır." şeklinde değiştirilmesi,
- 3.6. nolu plan hükmünde net parsel tanımının yapılması,
- Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2020 tarih ve 1160 sayılı kararıyla onaylanan Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri Nazım İmar Planı ile arasındaki mekânsal farklılıkların giderilmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne, oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Temmuz 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.