

YIL : 2021
KARAR NO : 1315
TARİH: 14.07.2021
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.06.2021 tarih ve 43911 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Ulaş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Şehit Kurmay Albay Sait Ertürk Kışlası olarak geçen ulaş Garnizon Komutanlığı Salih Omurtak Kışlasına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin hazırlanan ve 17.05.2021 tarih ve 61 sayılı Ergene Belediye Meclis Kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarının Özel Hükümler Başlıklı kısmındaki "planlama alanında maksimum inşaat emsali e:1.50 ve maksimum yapı yüksekliği h: serbesttir." şeklindeki 7 numaralı plan notunun "planlama alanında maksimum inşaat emsali e=1.50 ve maksimum yapı yüksekliği yençok= 25 metredir" olarak düzenlenmesi ve pafta üzerindeki "hmax: serbest" ibarelerin "yençok: 25 metre" olarak değiştirilmesi Ergene Belediye Başkanlığınca istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene ilçesi, Ulaş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Şehit Kurmay Albay Sait Ertürk Kışlası olarak geçen Ulaş Garnizon Komutanlığı Salih Omurtak Kışlasına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin hazırlanan ve 17.05.2021 tarih ve 61 sayılı Ergene Belediye Meclis Kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Temmuz 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.