

YIL : 2021
KARAR NO : 1318
TARİH: 14.07.2021
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 08.06.2021 tarih ve 44406 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi Merkez, Barbaros, Kumbağ, Karacakılavuz ve Banarlı Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 01.06.2021 tarihli ve 164 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, Tekirdağ Merkez Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarının 2.24. maddesinin 'PLANDA AYRIK NİZAM YAPILAŞMA ŞARTLARINA SAHİP TAŞINMAZLARDA, PLANDA BELİRTİLEN KAT ADEDİNDEN DAHA AZ KATLI VE PLANDA BELİRTİLEN BİNA YÜKSEKLİĞİNDEN DAHA AZ BİNA YÜKSEKLİĞİNDE BİNALAR YAPILABİLİR. PLANDA BİTİŞİK, BLOK VE BLOK-İKİZ NİZAM YAPILAŞMA ŞARTLARINA SAHİP TAŞINMAZLARDA, STATİK PROJELERİNİN PLANDA BELİRTİLEN KAT YÜKSEKLİĞİNE GÖRE HAZIRLANMASI VE YAPI MALİKLERİ TARAFINDAN EKSİK YAPILAN KATIN BİTİŞİĞİNDEKİ YAPI VEYA YAPILARA AİT KATLARIN SU VE ISI İZOLASYONUNUN YAPILMASI ŞARTI İLE PLANDA BELİRTİLEN KAT ADEDİNDEN 1 KAT EKSİK VE PLANDA BELİRTİLEN YAPI YÜKSEKLİĞİNDEN 3.00 METRE DAHA AZ YÜKSEKLİKTE BİNALAR YAPILABİLİR.' şeklinde değiştirilmesi ve aynı plan notlarının Barbaros, Kumbağ, Karacakılavuz ve Banarlı Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi Merkez, Barbaros, Kumbağ, Karacakılavuz ve Banarlı Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 01.06.2021 tarihli ve 164 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Temmuz 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.